LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 L'emploi à St. Catharines-Niagara

5 Cartes

11 Tableaux

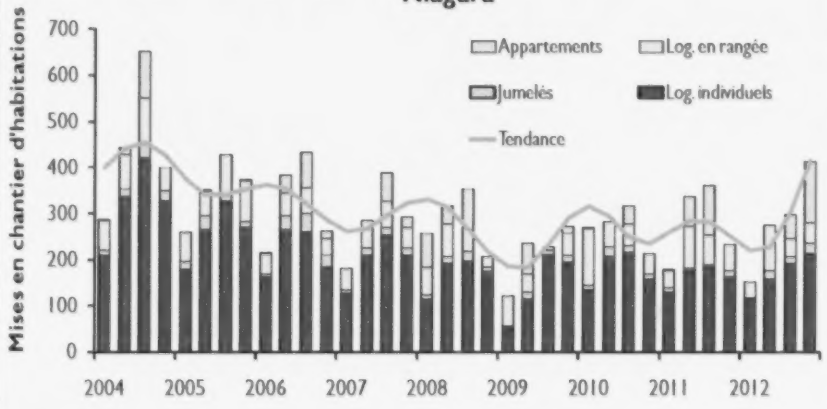
Marché du neuf

Au quatrième trimestre, les mises en chantier dans la RMR de St. Catharines-Niagara étaient en hausse de 77 % par rapport au même trimestre en 2011. Sur l'ensemble de l'année, le nombre de logements commencés a augmenté de 27 (ou de 2,4 %) en glissement annuel. Or, à la fin novembre, le cumul annuel affichait encore un retard de 11 %. Le gain réalisé en décembre a permis au total annuel des mises en chantier de dépasser celui de 2011. Dans la région de Niagara*, le nombre de logements commencés a légèrement fléchi d'une année à l'autre en raison d'une forte baisse d'activité à Grimsby.

C'est le nombre considérable d'appartements en construction au quatrième trimestre qui a fait grimper le total de 2012 au-delà de celui

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL

* La région de Niagara englobe les municipalités de Grimsby et de West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de 2011. En effet, la construction d'appartements dans la RMR a, au cours de ce trimestre, atteint un niveau inégalé depuis le troisième trimestre de 1994. En outre, 2012 a été une année record pour la construction d'appartements dans la RMR, car le record établi en 2011 a été battu. La plupart des appartements commencés au cours du quatrième trimestre sont situés dans St. Catharines et Welland. Ce sont tous, par ailleurs, des logements locatifs.

La construction de maisons en rangée a ralenti au quatrième trimestre. Il s'agit d'ailleurs du seul type de logement pour lequel on a enregistré moins de mises en chantier en 2012 qu'en 2011. Jusqu'à la fin du deuxième trimestre, c'était le seul type de logement pour lequel on affichait un rythme de construction supérieur à celui de 2011. La construction de maisons en rangée a cependant ralenti après le premier semestre. Même si le nombre de maisons en rangée commencées a chuté en 2012, on a pu observer un niveau d'activité très similaire à celui de 2011 dans la plupart des marchés où les constructeurs ont l'habitude de produire ce type d'habitation – Welland, Niagara-on-the-Lake et St. Catharines. À Niagara Falls, la construction a même passablement accéléré. La baisse subie à l'échelle de la RMR s'explique quant à elle par l'important recul accusé à Lincoln en 2012.

La construction de maisons individuelles s'est considérablement intensifiée par rapport au quatrième trimestre de 2011. Durant le premier semestre de 2012, les mises en chantier de logements individuels ont suivi une légère tendance à la baisse. Celle-ci a cependant commencé à se renverser vers le milieu de l'année. Ainsi, même si elles ont accusé un retard pendant la majeure partie de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles ont finalement été supérieures à celles de 2011, grâce à un excellent quatrième trimestre. En 2012, c'est à Niagara-on-the-Lake et à Niagara Falls qu'ont été commencées environ 42 % des maisons de ce type, et légèrement plus au quatrième trimestre. Welland a également connu un très bon quatrième trimestre en ce qui a trait aux mises en chantier de maisons individuelles, ainsi qu'une forte augmentation en glissement annuel. Les logements neufs à Welland se négocient sous le prix moyen des habitations neuves de la RMR. La ville de Welland peut être perçue comme une solution de rechange à certaines régions plus coûteuses.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves n'a pratiquement pas bougé entre le quatrième trimestre de 2011 et le quatrième trimestre de 2012. Cette situation contraste avec la hausse de 19 % observée entre le troisième trimestre de 2011 et le troisième trimestre de 2012. Avant le quatrième trimestre, on avait affiché des augmentations de prix de plus de 10 % dans la RMR pendant quatre trimestres consécutifs. On peut donc supposer que la croissance des prix commence à ralentir sur le marché du neuf. Néanmoins, d'une année à l'autre, les prix des logements neufs ont progressé d'environ 12 %.

Marché de la revente

En comparaison avec le quatrième trimestre de 2011, les ventes de logements existants ont légèrement reculé dans la région de Niagara, au quatrième trimestre de 2012. Les ventes ont suivi une tendance à la baisse sur l'ensemble de l'année 2012. Cependant, cette tendance s'est résorbée durant le deuxième semestre, si bien que le volume annuel des ventes a diminué d'environ 4 %. L'incertitude qui plane sur les marchés financiers mondiaux se fait toujours sentir dans la région. En outre, même si les règles plus strictes liées à l'assurance hypothécaire, entrées en vigueur au milieu de l'année, auront un effet stabilisateur sur le marché de l'habitation à long terme, elles ont nui aux ventes, entre juillet et décembre.

Figure 2

Ventes MLS®* et prix moyen*, St. Catharines-Niagara

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).
*Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur le prix sont corrigées des facteurs saisonniers et irréguliers.
MLS® est une marque de de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACI).

Le niveau annuel des nouvelles inscriptions a fléchi d'environ 13 %, soit davantage que les ventes. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré très stable d'un trimestre à l'autre tout au long de 2012, car le recul réel des inscriptions est survenu durant la deuxième moitié de 2011. Depuis, le nombre d'inscriptions et de ventes est demeuré relativement stable, si bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est replié pour se situer entre 53 % et 57 % à chacun des trimestres de 2012. Cette situation indique que le marché est équilibré.

Le prix MLS®[1] moyen désaisonnalisé a reculé au quatrième trimestre, pour un deuxième trimestre de suite. Il semble en décalage par rapport à la baisse du nombre moyen désaisonnalisé de ventes MLS® qui s'est amorcée au quatrième trimestre de 2011. Cette situation reflète une détente du marché dans l'ensemble de la région, et, dans une certaine mesure, le resserrement des règles liées à l'assurance prêt hypothécaire survenu en milieu d'année. Pour la période de janvier à décembre, le prix moyen a augmenté de 4 %, de 2011 à 2012, en raison de la forte croissance enregistrée les deux premiers trimestres.

En 2012, le marché de la revente a été moins actif dans les trois marchés de la région, Niagara Falls ayant été le seul à afficher des ventes stables d'une année à l'autre. Dans tous les marchés, le repli annuel des nouvelles inscriptions a été plus important que la diminution des ventes. Dans l'ensemble, le marché s'est resserré en 2012, son rapport ventes-nouvelles inscriptions étant passé de 50 % en 2011 à 55 % en 2012. St. Catharines a enregistré le plus imposant recul, autant des ventes que des nouvelles inscriptions, ainsi que la plus faible progression du prix moyen. C'est la ville de Welland qui a connu la plus forte augmentation du prix moyen, soit d'un peu plus de 6 %.

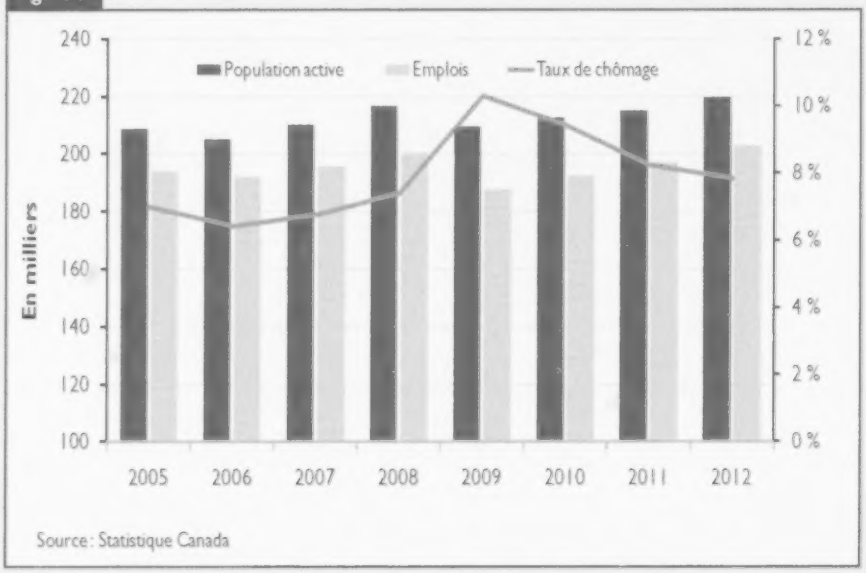
[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

L'emploi à St. Catharines-Niagara

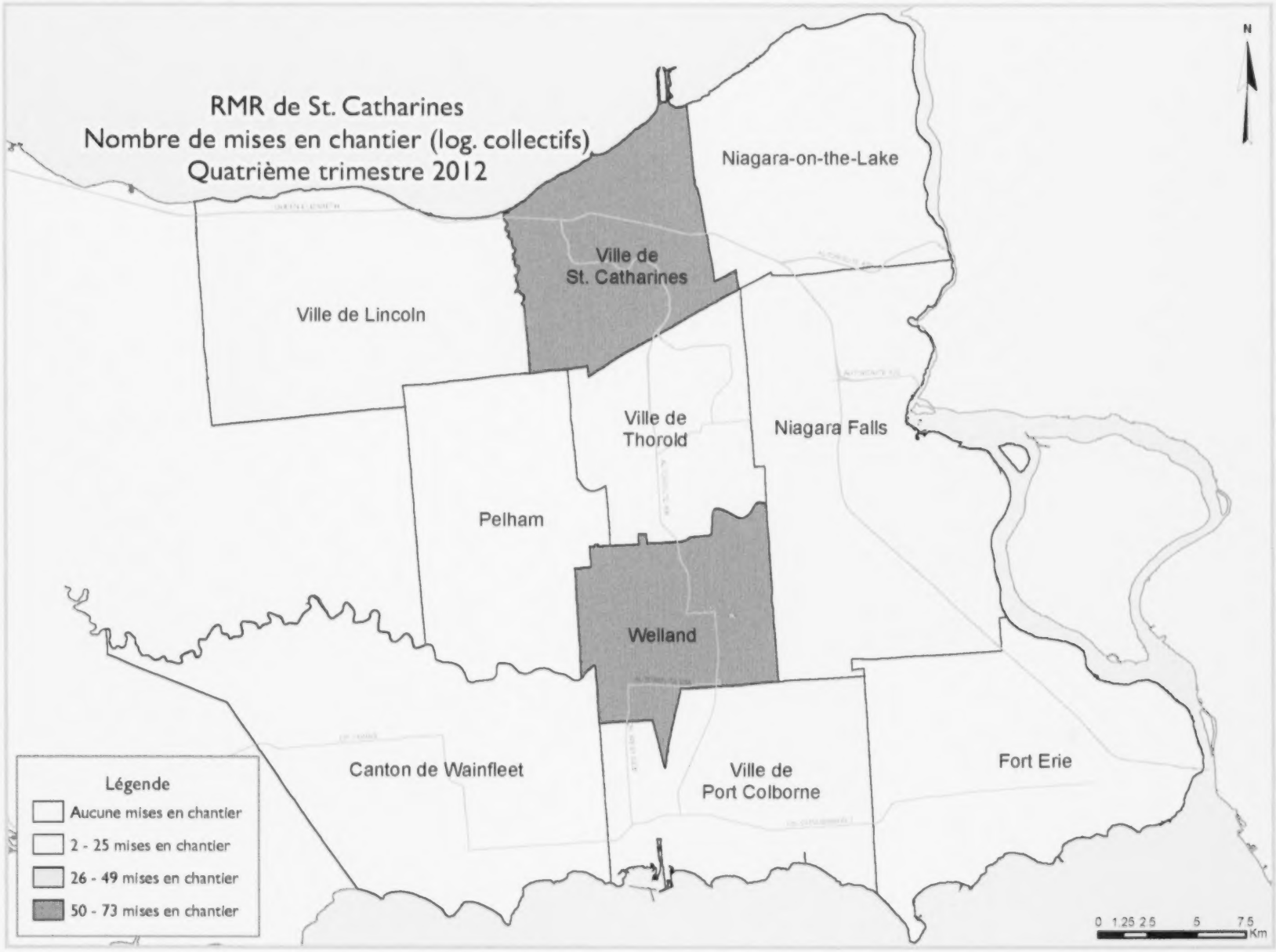
La croissance de l'emploi a été assez solide dans la RMR de St. Catharines Niagara en 2012, soit d'environ 2,75 %. C'est la troisième année de suite que la RMR réalise un gain de 2 à 3 % à ce titre. Le nombre de postes à temps partiel et de postes à temps plein a considérablement augmenté en 2012, essentiellement grâce au secteur des services.

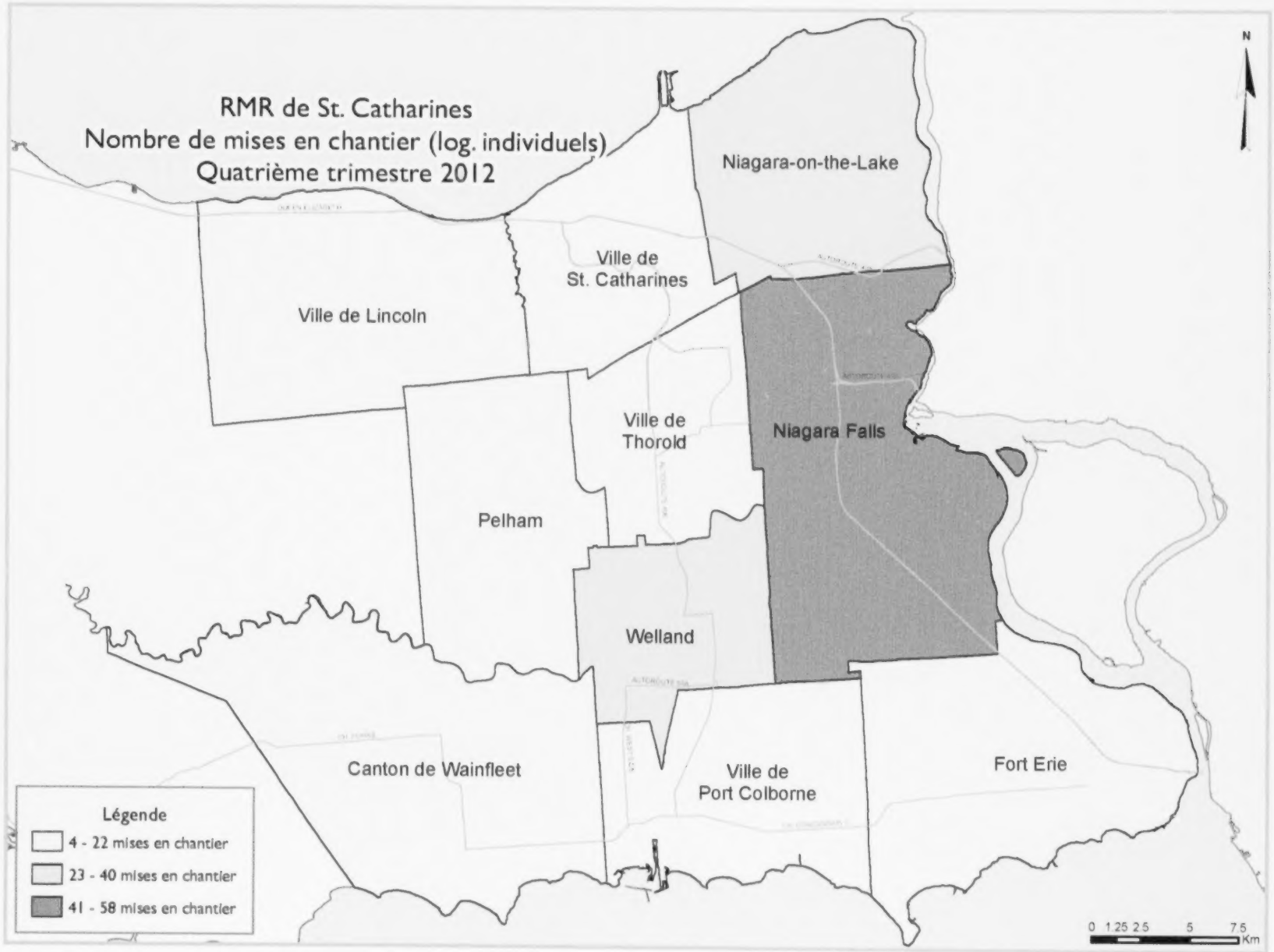
Toutefois, le taux de chômage a peu reculé en 2012, étant donné que la population active a augmenté presque aussi vite que le nombre d'emplois. La population active comprend toutes les personnes qui occupent un emploi, ainsi que toutes celles qui n'occupent pas un poste mais qui sont à la recherche active d'un emploi. La croissance de la population active n'avait pas été aussi élevée depuis 2009, année pendant laquelle la région a subi des baisses importantes, tant dans l'emploi que dans la population active. Une forte augmentation de la population active peut indiquer une amélioration de la confiance des chercheurs d'emploi et de leurs espoirs de trouver un poste. En 2009, le nombre total d'emplois a diminué de plus de 6 %, et la quantité de postes à plein temps, de presque 9 %. En 2012, le nombre total d'emplois dans la région a été supérieur à ce qu'il était en 2008, la dernière année avant qu'il commence à descendre. Dans le cas des emplois à plein temps, le niveau en 2012 s'est situé un peu en dessous de ce qu'il était en 2008.

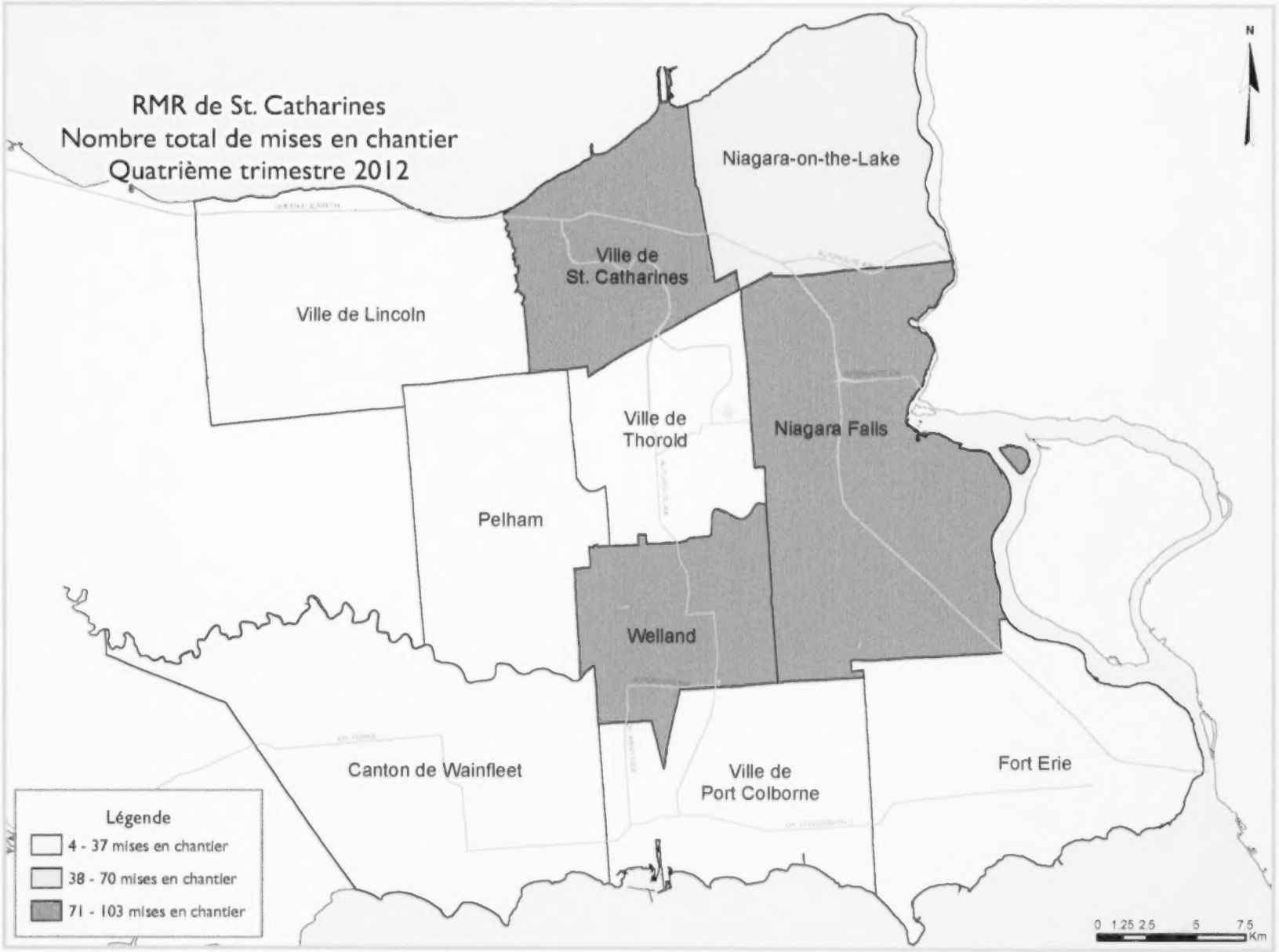
Figure 3

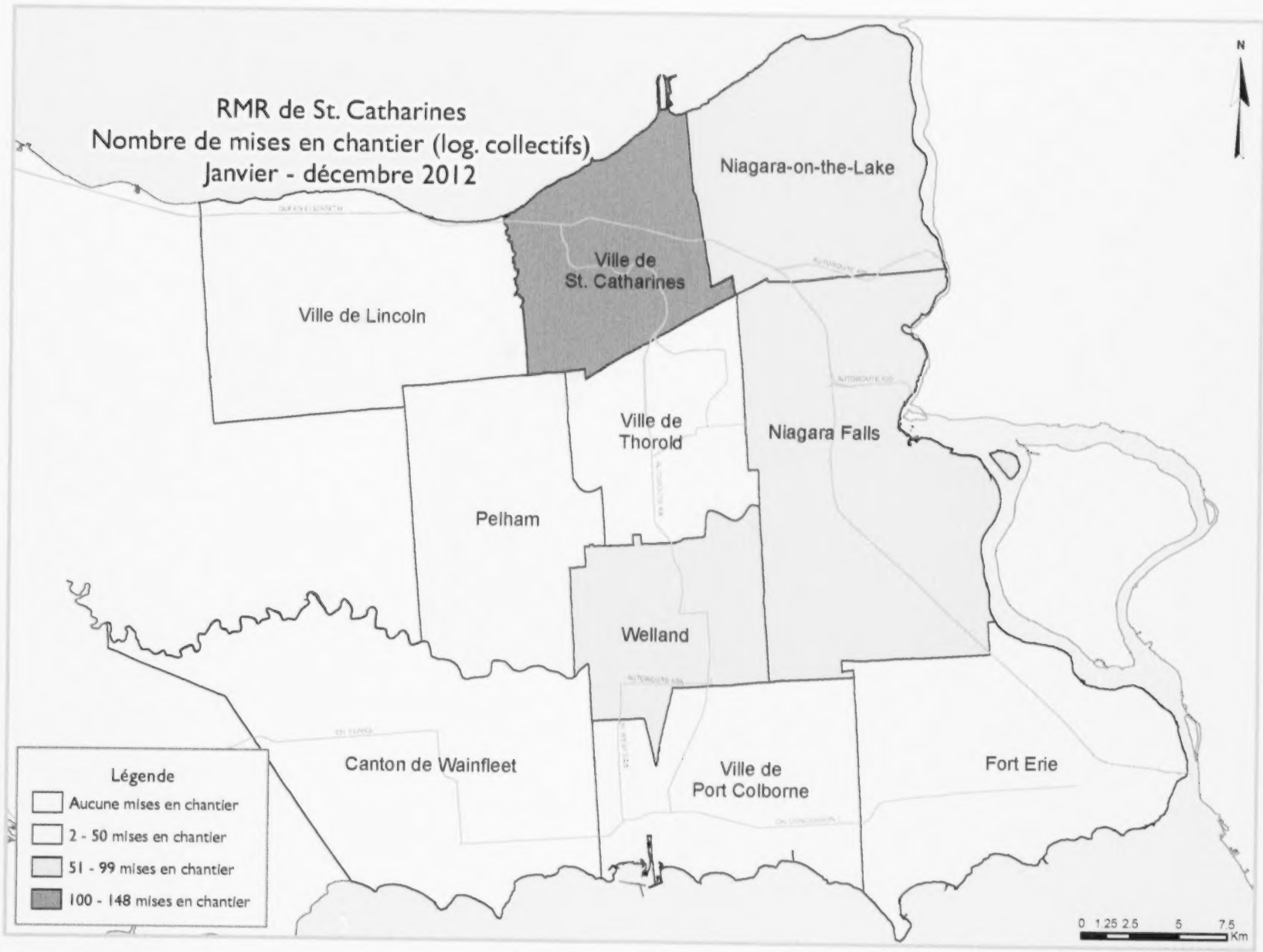


Source : Statistique Canada

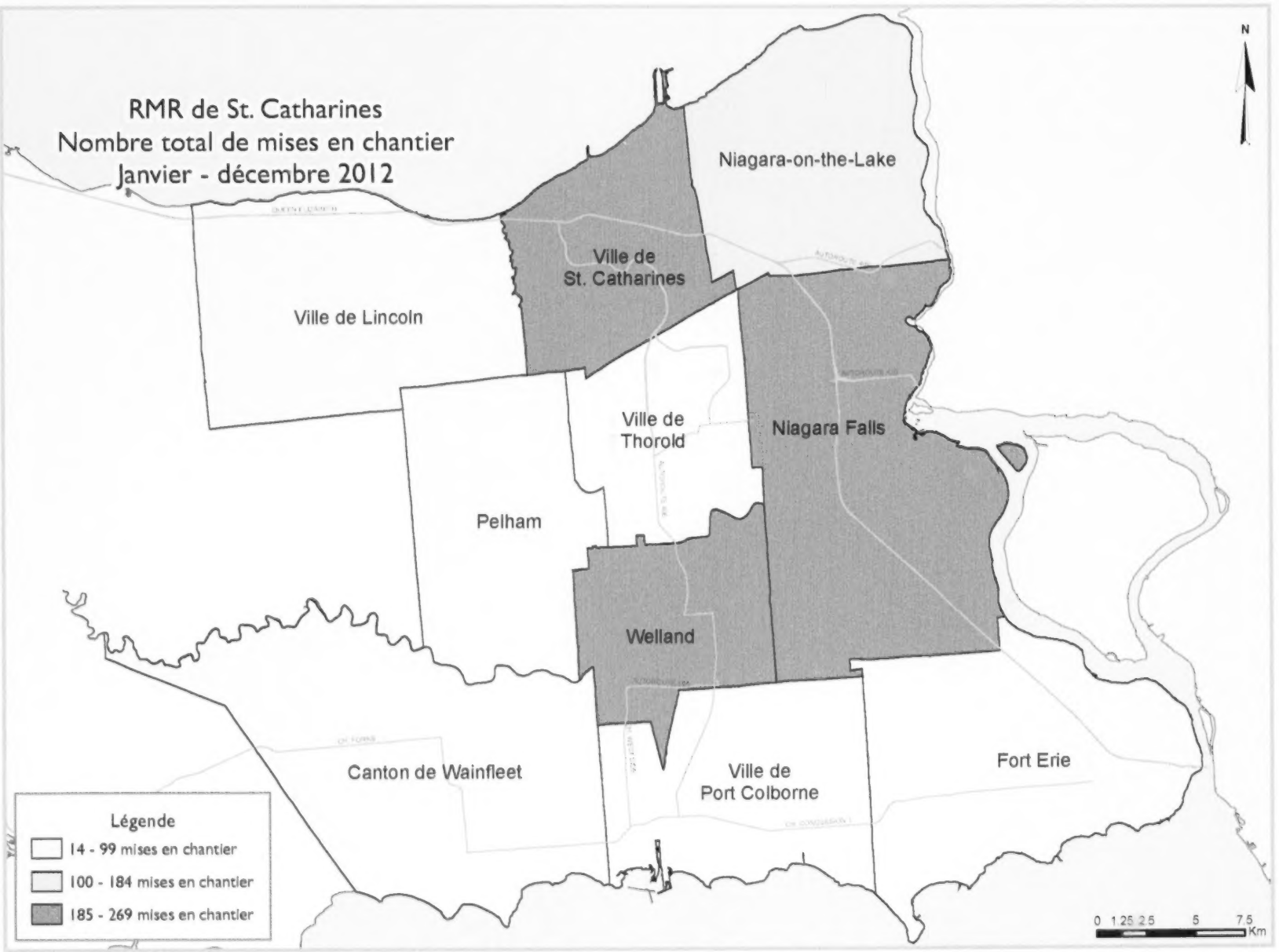

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
4 - 22 mises en chantier
23 - 40 mises en chantier
41 - 58 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
4 - 37 mises en chantier
38 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 50 mises en chantier
51 - 99 mises en chantier
100 - 148 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
14 - 68 mises en chantier
69 - 122 mises en chantier
123 - 176 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
14 - 99 mises en chantier
100 - 184 mises en chantier
185 - 269 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	237	22	30	0	14	0	2	133	438
T4 2011	176	14	76	0	38	0	10	0	314
Variation en %	34,7	57,1	-60,5	s.o.	-63,2	s.o.	-80,0	s.o.	39,5
Cumul 2012	747	56	229	7	69	0	16	184	1 308
Cumul 2011	768	36	327	7	78	0	12	174	1 402
Variation en %	-2,7	55,6	-30,0	0,0	-11,5	s.o.	33,3	5,7	-6,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	483	54	232	4	101	59	6	248	1 187
T4 2011	413	46	366	1	147	59	8	276	1 316
Variation en %	16,9	17,4	-36,6	**	-31,3	0,0	-25,0	-10,1	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	172	8	44	0	48	0	10	79	361
T4 2011	232	2	65	6	24	0	7	2	338
Variation en %	-25,9	**	-32,3	-100,0	100,0	s.o.	42,9	**	6,8
Cumul 2012	668	42	351	8	123	0	31	212	1 435
Cumul 2011	762	40	185	12	85	0	26	2	1 112
Variation en %	-12,3	5,0	89,7	-33,3	44,7	s.o.	19,2	**	29,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	48	16	10	3	4	6	9	0	96
T4 2011	53	11	26	2	4	12	2	0	110
Variation en %	-9,4	45,5	-61,5	50,0	0,0	-50,0	**	s.o.	-12,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	165	3	44	0	50	0	11	79	352
T4 2011	210	7	51	5	25	4	5	2	309
Variation en %	-21,4	-57,1	-13,7	-100,0	100,0	-100,0	120,0	**	13,9
Cumul 2012	624	29	354	7	107	6	20	81	1 228
Cumul 2011	733	44	169	15	86	10	22	2	1 081
Variation en %	-14,9	-34,1	109,5	-53,3	24,4	-40,0	-9,1	**	13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	212	22	30	0	14	0	2	133	413
T4 2011	155	14	30	0	27	0	8	0	234
Variation en %	36,8	57,1	0,0	s.o.	-48,1	s.o.	-75,0	s.o.	76,5
Cumul 2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Cumul 2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	438	54	214	2	93	59	6	248	1 114
T4 2011	362	32	219	0	124	59	6	276	1 078
Variation en %	21,0	68,8	-2,3	s.o.	-25,0	0,0	0,0	-10,1	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	153	8	25	0	48	0	10	79	323
T4 2011	188	2	62	2	24	0	7	2	287
Variation en %	-18,6	**	-59,7	-100,0	100,0	s.o.	42,9	**	12,5
Cumul 2012	578	32	147	5	94	0	31	212	1 099
Cumul 2011	640	34	144	2	85	0	26	2	933
Variation en %	-9,7	-5,9	2,1	150,0	10,6	s.o.	19,2	**	17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	43	16	6	3	3	6	9	0	86
T4 2011	49	11	26	2	4	12	2	0	106
Variation en %	-12,2	45,5	-76,9	50,0	-25,0	-50,0	**	s.o.	-18,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	152	3	26	0	50	0	11	79	321
T4 2011	181	7	51	1	25	4	5	2	276
Variation en %	-16,0	-57,1	-49,0	-100,0	100,0	-100,0	120,0	**	16,3
Cumul 2012	580	29	163	4	96	6	20	81	979
Cumul 2011	641	44	135	1	86	10	22	2	941
Variation en %	-9,5	-34,1	20,7	**	11,6	-40,0	-9,1	**	4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T4 2012	19	0	8	0	0	0	0	62	89
T4 2011	10	2	23	0	0	0	0	0	35
Niagara Falls									
T4 2012	58	4	12	0	8	0	0	0	82
T4 2011	35	0	7	0	6	0	0	0	48
Welland									
T4 2012	30	0	6	0	0	0	0	67	103
T4 2011	19	2	0	0	6	0	0	0	27
Lincoln (ville)									
T4 2012	16	2	0	0	0	0	2	0	20
T4 2011	14	0	0	0	0	0	7	0	21
Fort Erie									
T4 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T4 2011	22	0	0	0	0	0	1	0	23
Niagara-on-the-Lake									
T4 2012	36	12	0	0	6	0	0	0	54
T4 2011	21	6	0	0	15	0	0	0	42
Pelham									
T4 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T4 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T4 2012	13	2	4	0	0	0	0	4	23
T4 2011	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Wainfleet Township									
T4 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2012	212	22	30	0	14	0	2	133	413
T4 2011	155	14	30	0	27	0	8	0	234
Grimsby									
T4 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2011	13	0	46	0	0	0	0	0	59
West Lincoln									
T4 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2011	8	0	0	0	11	0	2	0	21
Région de Niagara									
T4 2012	237	22	30	0	14	0	2	133	438
T4 2011	176	14	76	0	38	0	10	0	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T4 2012	31	2	33	0	13	0	0	113	192
T4 2011	32	2	70	0	12	0	0	108	224
Niagara Falls									
T4 2012	117	14	69	2	36	59	0	64	361
T4 2011	96	4	34	0	33	59	0	64	290
Welland									
T4 2012	68	2	34	0	0	0	0	67	171
T4 2011	36	6	32	0	27	0	0	25	126
Lincoln (ville)									
T4 2012	29	4	10	0	4	0	2	0	49
T4 2011	27	0	44	0	9	0	5	0	85
Fort Erie									
T4 2012	49	0	21	0	0	0	4	0	74
T4 2011	43	0	23	0	4	0	1	0	71
Niagara-on-the-Lake									
T4 2012	64	22	24	0	31	0	0	0	141
T4 2011	51	14	12	0	30	0	0	79	186
Pelham									
T4 2012	24	0	8	0	9	0	0	0	41
T4 2011	27	2	4	0	9	0	0	0	42
Port Colborne									
T4 2012	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T4 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Thorold (ville)									
T4 2012	25	8	15	0	0	0	0	4	52
T4 2011	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Wainfleet Township									
T4 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2012	438	54	214	2	93	59	6	248	1 114
T4 2011	362	32	219	0	124	59	6	276	1 078
Grimsby									
T4 2012	20	0	8	2	8	0	0	0	38
T4 2011	27	0	141	1	12	0	0	0	181
West Lincoln									
T4 2012	25	0	10	0	0	0	0	0	35
T4 2011	24	14	6	0	11	0	2	0	57
Région de Niagara									
T4 2012	483	54	232	4	101	59	6	248	1 187
T4 2011	413	46	366	1	147	59	8	276	1 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2012	10	0	13	0	3	0	0	0	26
T4 2011	14	0	8	0	7	0	0	0	29
Niagara Falls									
T4 2012	33	0	7	0	12	0	0	0	52
T4 2011	66	2	15	0	0	0	0	2	85
Welland									
T4 2012	18	4	0	0	17	0	0	0	39
T4 2011	24	0	9	0	0	0	0	0	33
Lincoln (ville)									
T4 2012	18	2	0	0	5	0	5	0	30
T4 2011	19	0	17	0	0	0	4	0	40
Fort Erie									
T4 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T4 2011	12	0	0	0	14	0	3	0	29
Niagara-on-the-Lake									
T4 2012	28	0	5	0	11	0	0	79	123
T4 2011	24	0	6	2	3	0	0	0	35
Pelham									
T4 2012	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T4 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Port Colborne									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T4 2012	11	0	0	0	0	0	5	0	16
T4 2011	13	0	7	0	0	0	0	0	20
Wainfleet Township									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2012	153	8	25	0	48	0	10	79	323
T4 2011	188	2	62	2	24	0	7	2	287
Grimsby									
T4 2012	11	0	19	0	0	0	0	0	30
T4 2011	22	0	0	4	0	0	0	0	26
West Lincoln									
T4 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2011	22	0	3	0	0	0	0	0	25
Région de Niagara									
T4 2012	172	8	44	0	48	0	10	79	361
T4 2011	232	2	65	6	24	0	7	2	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2012	5	0	1	0	1	0	0	0	7
T4 2011	10	1	9	0	2	0	0	0	22
Niagara Falls									
T4 2012	3	0	1	2	0	0	0	0	6
T4 2011	10	0	1	0	1	1	0	0	13
Welland									
T4 2012	2	6	3	0	0	0	0	0	11
T4 2011	7	0	3	0	0	3	0	0	13
Lincoln (ville)									
T4 2012	12	1	0	0	1	0	6	0	20
T4 2011	6	1	2	0	0	0	2	0	11
Fort Erie									
T4 2012	5	0	0	0	1	0	1	0	7
T4 2011	6	2	0	0	1	0	0	0	9
Niagara-on-the-Lake									
T4 2012	9	5	1	1	0	6	0	0	22
T4 2011	8	5	3	2	0	8	0	0	26
Pelham									
T4 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T4 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Port Colborne									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T4 2012	2	2	0	0	0	0	2	0	6
T4 2011	0	2	7	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2012	43	16	6	3	3	6	9	0	86
T4 2011	49	11	26	2	4	12	2	0	106
Grimsby									
T4 2012	5	0	4	0	1	0	0	0	10
T4 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Lincoln									
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2012	48	16	10	3	4	6	9	0	96
T4 2011	53	11	26	2	4	12	2	0	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2012	8	0	14	0	5	0	3	0	30
T4 2011	12	4	8	0	7	0	0	0	31
Niagara Falls									
T4 2012	33	0	7	0	13	0	0	0	53
T4 2011	63	2	15	0	1	4	0	2	87
Welland									
T4 2012	22	0	0	0	17	0	0	0	39
T4 2011	24	0	9	0	0	0	0	0	33
Lincoln (ville)									
T4 2012	14	2	0	0	4	0	3	0	23
T4 2011	16	0	15	0	0	0	2	0	33
Fort Erie									
T4 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2011	16	1	1	0	14	0	3	0	35
Niagara-on-the-Lake									
T4 2012	28	1	5	0	11	0	0	79	124
T4 2011	22	0	3	1	3	0	0	0	29
Pelham									
T4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Port Colborne									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T4 2012	11	0	0	0	0	0	5	0	16
T4 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Wainfleet Township									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2012	152	3	26	0	50	0	11	79	321
T4 2011	181	7	51	1	25	4	5	2	276
Grimsby									
T4 2012	13	0	18	0	0	0	0	0	31
T4 2011	29	0	0	4	0	0	0	0	33
West Lincoln									
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2012	165	3	44	0	50	0	11	79	352
T4 2011	210	7	51	5	25	4	5	2	309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	19	10	0	2	8	23	62	0	89	35	154,3
Niagara Falls	58	35	4	0	20	13	0	0	82	48	70,8
Welland	30	19	0	2	6	6	67	0	103	27	**
Lincoln (ville)	18	21	2	0	0	0	0	0	20	21	-4,8
Fort Erie	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
Niagara-on-the-Lake	36	21	12	6	6	15	0	0	54	42	28,6
Pelham	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Port Colborne	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Thorold (ville)	13	17	2	4	4	0	4	0	23	21	9,5
Wainfleet Township	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
St. Catharines-Niagara (RMR)	214	163	22	14	44	57	133	0	413	234	76,5
Grimsby	10	13	0	0	0	46	0	0	10	59	-83,1
West Lincoln	15	8	0	10	0	3	0	0	15	21	-28,6
Région de Niagara	239	184	22	24	44	106	133	0	438	314	39,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	58	54	2	4	33	37	113	70	206	165	24,8
Niagara Falls	176	181	14	6	79	66	0	0	269	253	6,3
Welland	92	71	4	6	22	25	67	25	185	127	45,7
Lincoln (ville)	75	70	8	4	6	50	0	0	89	124	-28,2
Fort Erie	74	82	0	0	8	11	0	0	82	93	-11,8
Niagara-on-the-Lake	108	78	16	8	44	42	0	79	168	207	-18,8
Pelham	32	40	0	2	8	9	0	0	40	51	-21,6
Port Colborne	17	5	2	0	0	0	0	0	19	5	**
Thorold (ville)	32	54	14	4	15	7	4	0	65	65	0,0
Wainfleet Township	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	678	655	60	34	215	247	184	174	1137	1110	2,4
Grimsby	41	90	0	0	70	141	0	0	111	231	-51,9
West Lincoln	47	40	0	12	13	9	0	0	60	61	-1,6
Région de Niagara	766	785	60	46	298	397	184	174	1 308	1 402	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
St. Catharines (ville)	8	23	0	0	0	0	62	0
Niagara Falls	20	13	0	0	0	0	0	0
Welland	6	6	0	0	0	0	67	0
Lincoln (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	15	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	4	0	0	0	0	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	44	57	0	0	0	0	133	0
Grimsby	0	46	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	44	106	0	0	0	0	133	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	33	37	0	0	0	0	113	70
Niagara Falls	79	66	0	0	0	0	0	0
Welland	22	25	0	0	0	0	67	25
Lincoln (ville)	6	50	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	11	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	44	42	0	0	0	0	0	79
Pelham	8	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	15	7	0	0	0	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	215	247	0	0	0	0	184	174
Grimsby	70	141	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	13	9	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	298	397	0	0	0	0	184	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
St. Catharines (ville)	27	35	0	0	62	0	89	35
Niagara Falls	74	42	8	6	0	0	82	48
Welland	36	21	0	6	67	0	103	27
Lincoln (ville)	18	14	0	0	2	7	20	21
Fort Erie	19	22	0	0	0	1	19	23
Niagara-on-the-Lake	48	27	6	15	0	0	54	42
Pelham	12	9	0	0	0	0	12	9
Port Colborne	7	1	0	0	0	0	7	1
Thorold (ville)	19	21	0	0	4	0	23	21
Wainfleet Township	4	7	0	0	0	0	4	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	264	199	14	27	135	8	413	234
Grimsby	10	59	0	0	0	0	10	59
West Lincoln	15	8	0	11	0	2	15	21
Région de Niagara	289	266	14	38	135	10	438	314

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	80	95	13	0	113	70	206	165
Niagara Falls	240	237	29	16	0	0	269	253
Welland	111	90	6	12	68	25	185	127
Lincoln (ville)	78	115	0	0	11	9	89	124
Fort Erie	82	92	0	0	0	1	82	93
Niagara-on-the-Lake	148	96	20	32	0	79	168	207
Pelham	40	42	0	9	0	0	40	51
Port Colborne	19	5	0	0	0	0	19	5
Thorold (ville)	57	65	0	0	8	0	65	65
Wainfleet Township	14	20	0	0	0	0	14	20
St. Catharines-Niagara (RMR)	869	857	68	69	200	184	1137	1 110
Grimsby	103	226	8	5	0	0	111	231
West Lincoln	60	48	0	11	0	2	60	61
Région de Niagara	1 032	1 131	76	85	200	186	1 308	1 402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	10	14	0	0	16	15	0	0	26	29	-10,3
Niagara Falls	33	66	0	2	19	15	0	2	52	85	-38,8
Welland	18	24	4	0	17	9	0	0	39	33	18,2
Lincoln (ville)	23	23	2	0	5	17	0	0	30	40	-25,0
Fort Erie	23	15	0	0	0	14	0	0	23	29	-20,7
Niagara-on-the-Lake	28	26	0	0	16	9	79	0	123	35	**
Pelham	7	12	2	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Port Colborne	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Thorold (ville)	12	13	4	0	0	7	0	0	16	20	-20,0
Wainfleet Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	159	197	12	2	73	86	79	2	323	287	12,5
Grimsby	11	26	0	0	19	0	0	0	30	26	15,4
West Lincoln	8	22	0	0	0	3	0	0	8	25	-68,0
Région de Niagara	178	245	12	2	92	89	79	2	361	338	6,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	59	70	2	2	69	56	108	0	238	128	85,9
Niagara Falls	151	179	4	10	41	55	0	2	196	246	-20,3
Welland	60	89	8	6	47	24	25	0	140	119	17,6
Lincoln (ville)	76	67	4	4	44	51	0	0	124	122	1,6
Fort Erie	69	72	0	0	10	25	0	0	79	97	-18,6
Niagara-on-the-Lake	95	76	8	4	31	12	79	0	213	92	131,5
Pelham	36	39	2	0	4	7	0	0	42	46	-8,7
Port Colborne	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Thorold (ville)	37	44	10	8	0	10	0	0	47	62	-24,2
Wainfleet Township	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
St. Catharines-Niagara (RMR)	603	657	38	34	246	240	212	2	1099	933	17,8
Grimsby	47	99	0	0	207	34	0	0	254	133	91,0
West Lincoln	46	33	24	6	12	7	0	0	82	46	78,3
Région de Niagara	696	789	62	40	465	281	212	2	1 435	1 112	29,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
St. Catharines (ville)	16	15	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	19	15	0	0	0	0	0	2
Welland	17	9	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	5	17	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	14	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	16	9	0	0	0	0	79	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	73	86	0	0	0	0	79	2
Grimsby	19	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	92	89	0	0	0	0	79	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	69	56	0	0	0	0	108	0
Niagara Falls	41	55	0	0	0	0	0	2
Welland	47	16	0	8	0	0	25	0
Lincoln (ville)	44	51	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	5	25	5	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	31	12	0	0	0	0	79	0
Pelham	4	7	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	7	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	241	229	5	11	0	0	212	2
Grimsby	207	34	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	12	7	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	460	270	5	11	0	0	212	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
St. Catharines (ville)	23	22	3	7	0	0	26	29
Niagara Falls	40	83	12	0	0	2	52	85
Welland	22	33	17	0	0	0	39	33
Lincoln (ville)	20	36	5	0	5	4	30	40
Fort Erie	23	12	0	14	0	3	23	29
Niagara-on-the-Lake	33	30	11	5	79	0	123	35
Pelham	9	12	0	0	0	0	9	12
Port Colborne	3	1	0	0	0	0	3	1
Thorold (ville)	11	20	0	0	5	0	16	20
Wainfleet Township	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	186	252	48	26	89	9	323	287
Grimsby	30	22	0	4	0	0	30	26
West Lincoln	8	25	0	0	0	0	8	25
Région de Niagara	224	299	48	30	89	9	361	338

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	112	110	18	18	108	0	238	128
Niagara Falls	172	204	24	40	0	2	196	246
Welland	79	107	33	3	28	9	140	119
Lincoln (ville)	105	109	5	4	14	9	124	122
Fort Erie	72	76	0	17	7	4	79	97
Niagara-on-the-Lake	115	87	19	5	79	0	213	92
Pelham	42	46	0	0	0	0	42	46
Port Colborne	8	4	0	0	0	0	8	4
Thorold (ville)	40	58	0	0	7	4	47	62
Wainfleet Township	12	17	0	0	0	0	12	17
St. Catharines-Niagara (RMR)	757	818	99	87	243	28	1099	933
Grimsby	239	123	15	10	0	0	254	133
West Lincoln	65	46	17	0	0	0	82	46
Région de Niagara	1 061	987	131	97	243	28	1 435	1 112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
T4 2011	1	8,3	2	16,7	2	16,7	2	16,7	5	41,7	12	386 900	566 395
Cumul 2012	3	4,8	6	9,5	8	12,7	17	27,0	29	46,0	63	381 900	483 176
Cumul 2011	11	16,4	14	20,9	11	16,4	13	19,4	18	26,9	67	349 900	393 294
Niagara Falls													
T4 2012	2	6,9	5	17,2	6	20,7	11	37,9	5	17,2	29	359 900	383 963
T4 2011	6	10,9	18	32,7	15	27,3	10	18,2	6	10,9	55	300 900	328 188
Cumul 2012	6	4,2	19	13,2	39	27,1	48	33,3	32	22,2	144	359 000	383 205
Cumul 2011	26	16,4	42	26,4	49	30,8	27	17,0	15	9,4	159	308 990	333 454
Welland													
T4 2012	3	13,6	4	18,2	4	18,2	7	31,8	4	18,2	22	338 000	341 504
T4 2011	0	0,0	4	18,2	5	22,7	6	27,3	7	31,8	22	363 500	380 029
Cumul 2012	10	16,7	7	11,7	14	23,3	11	18,3	18	30,0	60	344 450	351 846
Cumul 2011	10	12,7	14	17,7	22	27,8	20	25,3	13	16,5	79	335 500	339 697
Lincoln (ville)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	12	85,7	14	441 900	436 906
T4 2011	0	0,0	1	6,3	0	0,0	4	25,0	11	68,8	16	489 900	536 338
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	7,4	11	20,4	39	72,2	54	439 900	464 605
Cumul 2011	1	1,7	1	1,7	14	23,3	16	26,7	28	46,7	60	390 400	439 083
Fort Erie													
T4 2012	7	30,4	4	17,4	1	4,3	2	8,7	9	39,1	23	305 000	413 857
T4 2011	2	13,3	4	26,7	3	20,0	0	0,0	6	40,0	15	345 000	455 188
Cumul 2012	15	25,4	15	25,4	7	11,9	4	6,8	18	30,5	59	298 000	365 453
Cumul 2011	24	36,4	16	24,2	4	6,1	4	6,1	18	27,3	66	281 000	332 577
Niagara-on-the-Lake													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	620 400	644 761
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	21,7	18	78,3	23	449 900	615 969
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,3	90	94,7	95	545 900	594 187
Cumul 2011	0	0,0	1	1,4	2	2,8	12	16,7	57	79,2	72	477 400	556 705
Pelham													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	16,0	1	4,0	5	20,0	15	60,0	25	459 000	445 286
Cumul 2011	1	4,5	0	0,0	4	18,2	2	9,1	15	68,2	22	454 500	442 609
Port Colborne													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Thorold (ville)													
T4 2012	2	18,2	2	18,2	4	36,4	2	18,2	1	9,1	11	319 000	310 746
T4 2011	1	7,7	0	0,0	3	23,1	6	46,2	3	23,1	13	367 900	376 372
Cumul 2012	4	13,8	6	20,7	7	24,1	7	24,1	5	17,2	29	332 990	328 561
Cumul 2011	5	13,2	1	2,6	15	39,5	12	31,6	5	13,2	38	346 445	339 485

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Wainfleet Township													
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2012	14	9,9	15	10,6	18	12,8	29	20,6	65	46,1	141	389 900	439 110
T4 2011	10	6,1	29	17,7	30	18,3	33	20,1	62	37,8	164	369 450	437 709
Cumul 2012	38	7,1	58	10,8	83	15,5	108	20,1	250	46,6	537	387 990	435 429
Cumul 2011	79	13,8	90	15,7	124	21,7	106	18,5	173	30,2	572	349 900	387 693
Grimsby													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	521 900	507 438
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,0	6	18,2	26	78,8	33	429 900	492 978
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	45	95,7	47	461 900	493 337
Cumul 2011	0	0,0	3	2,8	17	16,0	29	27,4	57	53,8	106	411 900	436 921
West Lincoln													
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T4 2012	14	9,1	15	9,7	18	11,7	30	19,5	77	50,0	154	400 245	444 878
T4 2011	10	5,1	29	14,7	31	15,7	39	19,8	88	44,7	197	385 500	446 968
Cumul 2012	38	6,5	58	9,9	83	14,2	110	18,8	295	50,5	584	400 000	440 090
Cumul 2011	79	11,7	93	13,7	141	20,8	135	19,9	230	33,9	678	363 420	395 390

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2012						
Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	--	566 395	s.o.	483 176	393 294	22,9
Niagara Falls	383 963	328 188	17,0	383 205	333 454	14,9
Welland	341 504	380 029	-10,1	351 846	339 697	3,6
Lincoln (ville)	436 906	536 338	-18,5	464 605	439 083	5,8
Fort Erie	413 857	455 188	-9,1	365 453	332 577	9,9
Niagara-on-the-Lake	644 761	615 969	4,7	594 187	556 705	6,7
Pelham	--	--	s.o.	445 286	442 609	0,6
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	310 746	376 372	-17,4	328 561	339 485	-3,2
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	439 110	437 709	0,3	435 429	387 693	12,3
Grimsby	507 438	492 978	2,9	493 337	436 921	12,9
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	444 878	446 968	-0,5	440 090	395 390	11,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	273	-14,4	462	888	986	46,9	215 608	-3,3	209 700
	Février	420	-11,2	468	876	999	46,8	211 745	5,3	219 039
	Mars	514	-13,9	456	1 140	966	47,2	217 957	2,0	226 283
	Avril	511	-23,4	421	1 183	989	42,6	229 203	2,4	234 735
	Mai	600	-6,5	475	1 250	994	47,8	211 953	-8,5	216 675
	Juin	601	-2,0	482	1 153	1 042	46,3	231 423	8,5	226 004
	Juillet	555	6,5	496	1 093	1 016	48,8	242 476	10,8	232 094
	Août	617	29,1	548	1 021	987	55,5	217 709	0,4	220 812
	Septembre	521	10,1	511	974	943	54,2	223 927	-1,1	218 488
	Octobre	444	-2,8	486	867	916	53,1	223 434	4,1	220 428
	Novembre	442	-6,9	504	747	912	55,3	225 934	6,8	223 126
	Décembre	300	-2,9	490	369	810	60,5	218 325	0,9	230 057
2012	Janvier	306	12,1	509	713	764	66,6	214 600	-0,5	209 562
	Février	430	2,4	459	767	836	54,9	223 732	5,7	239 180
	Mars	534	3,9	485	1 074	938	51,7	226 091	3,7	233 827
	Avril	591	15,7	506	1 084	883	57,3	232 229	1,3	226 967
	Mai	595	-0,8	443	1 040	823	53,8	234 221	10,5	252 631
	Juin	548	-8,8	444	878	799	55,6	238 525	3,1	238 857
	Juillet	499	-10,1	434	914	821	52,9	248 304	2,4	239 288
	Août	479	-22,4	413	847	821	50,3	235 936	8,4	245 202
	Septembre	464	-10,9	483	849	845	57,2	234 844	4,9	223 954
	Octobre	460	3,6	464	811	808	57,4	233 442	4,5	240 412
	Novembre	386	-12,7	445	632	786	56,6	222 988	-1,3	218 703
	Décembre	262	-12,7	469	414	900	52,1	227 246	4,1	221 691
	T4 2011	1 186	-4,4		1 983			223 074	4,3	
	T4 2012	1 108	-6,6		1 857			228 335	2,4	
	Cumul 2011	5 798	-3,8		11 561			223 065	2,4	
	Cumul 2012	5 554	-4,2		10 023			232 050	4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	194,9	9,8	63,8	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	195,4	9,5	63,8	755
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	196,2	9,5	64,1	756
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	197,4	9,1	64,2	754
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	196,6	9,0	63,9	769
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	196,4	8,6	63,5	780
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	195,6	8,4	63,1	788
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	196,8	8,1	63,2	794
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	197,7	7,9	63,4	806
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	197,7	7,8	63,3	805
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	197,2	7,5	62,9	800
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	196,8	7,5	62,7	790
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	196,7	7,5	62,7	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,9	7,7	63,3	797
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	198,7	7,6	63,4	794
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	200,1	7,9	64,0	789
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	202,1	7,8	64,6	786
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	203,5	8,1	65,2	792
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	204,5	8,3	65,6	796
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	204,2	8,4	65,6	797
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	204,6	8,4	65,7	791
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	204,0	8,6	65,6	789
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	202,0	8,2	64,7	782
	Décembre	595	3,00	5,24		121,3	201,1	7,8	64,2	776

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64237_2013_Q01